

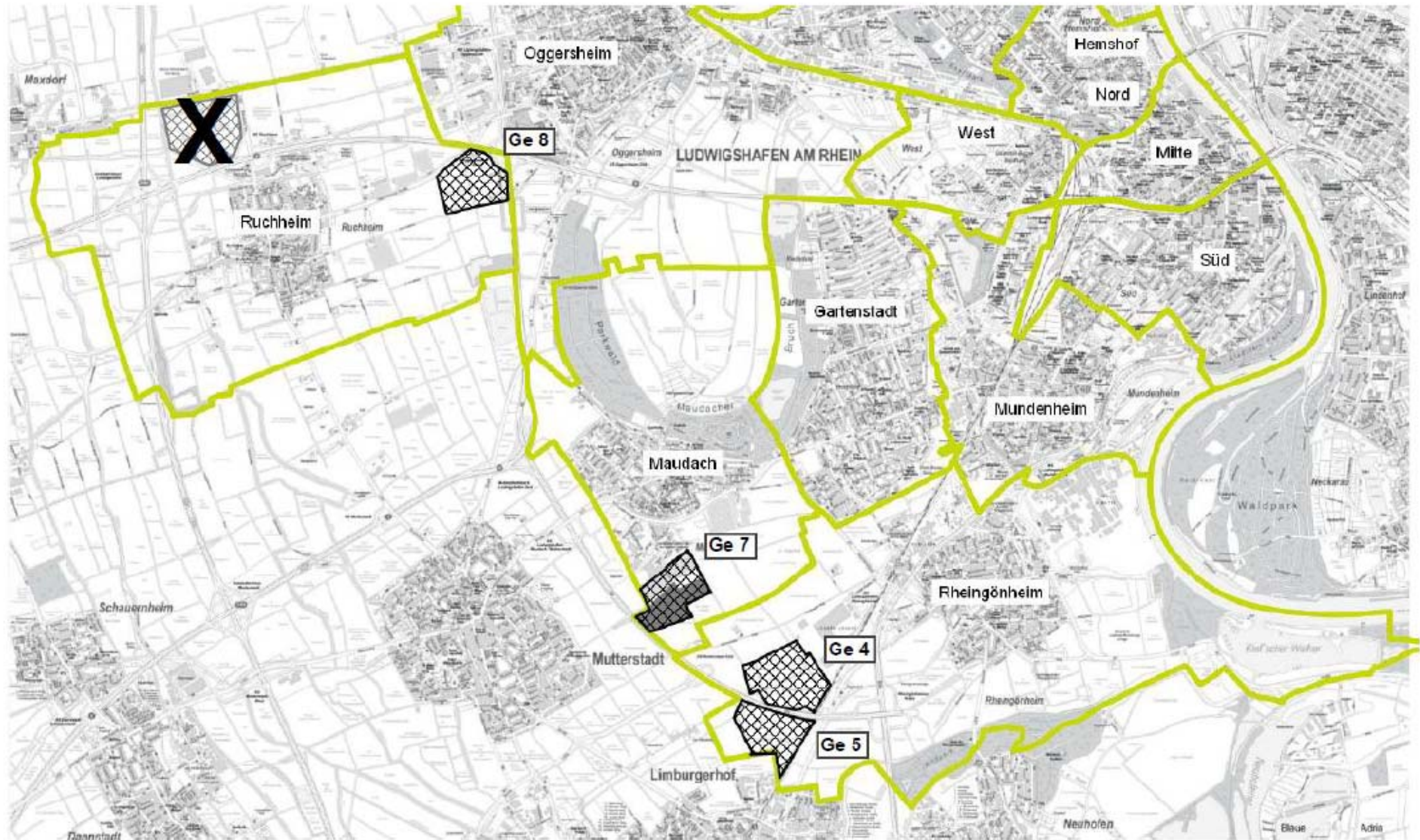
**Ausgangslage zur nun erforderlichen Diskussion
über den weiteren**

Flächenverbrauch

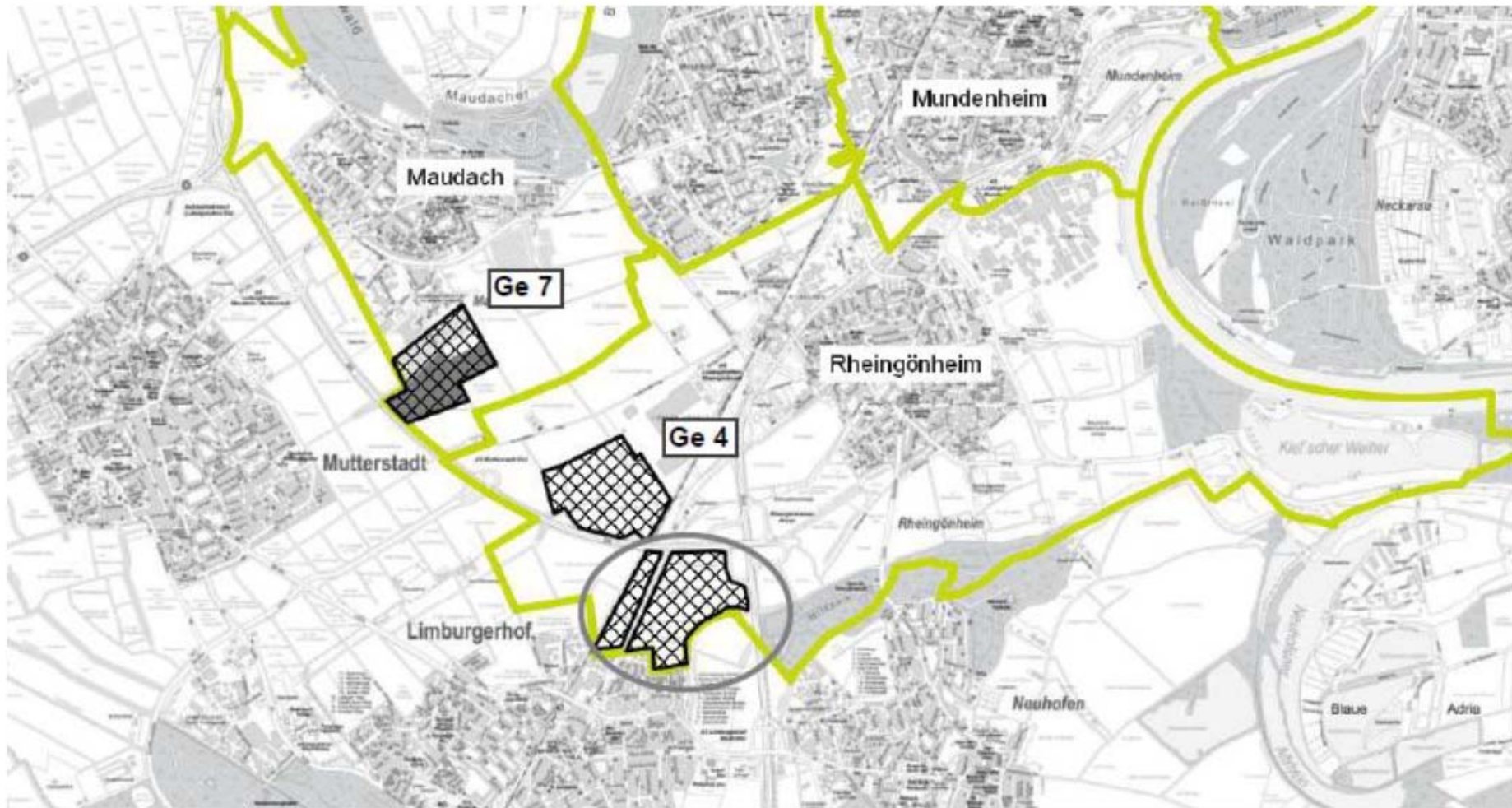
in der Metropolregion Rhein-Neckar

am Beispiel des Stadtteils Rheingönheim

Vorschläge der Verwaltung zu den gewerblichen Entwicklungsspielräumen

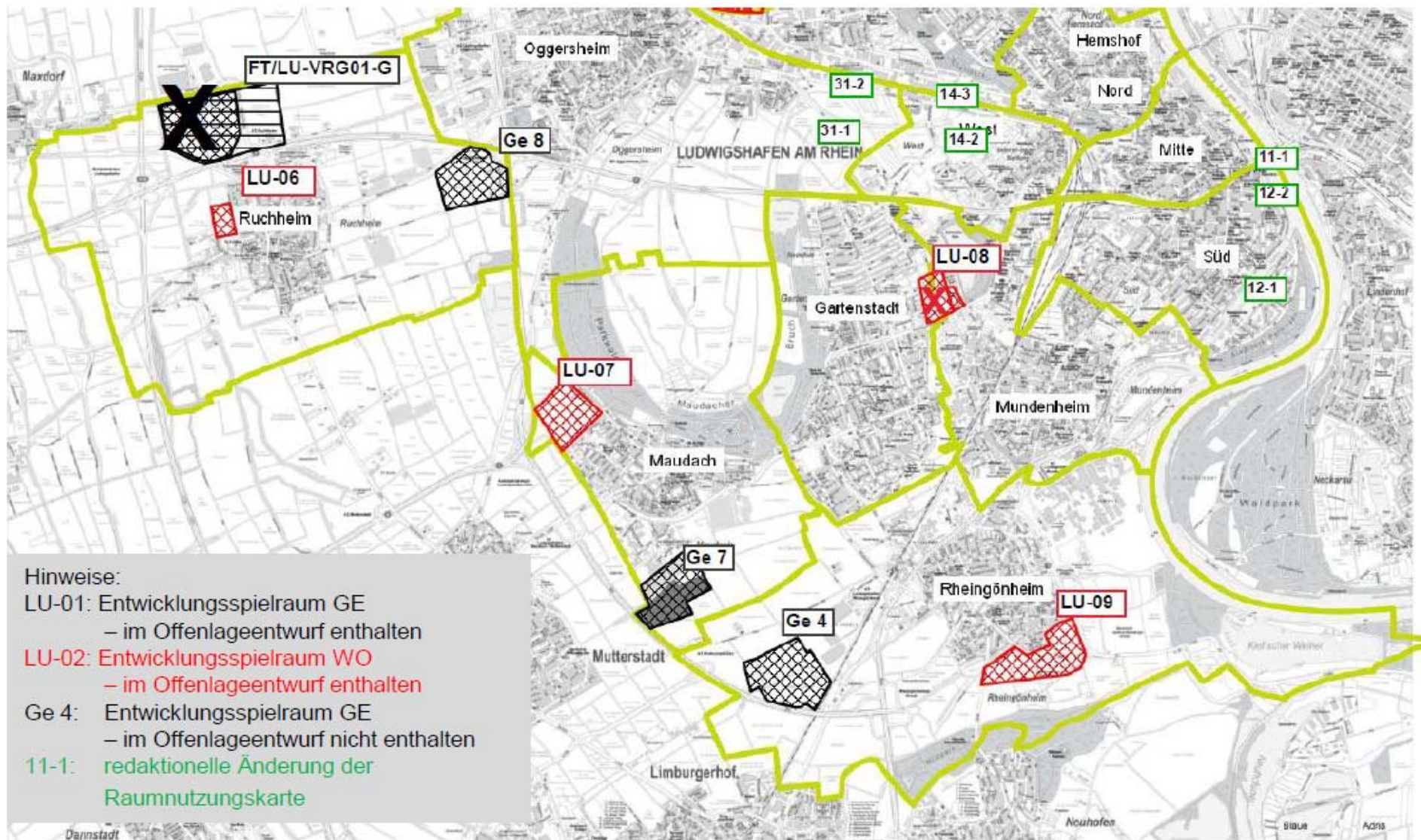


Vorschläge der Fraktionsgemeinschaft SPD/FDP im OBR Rheingönheim als Ersatz für den Entwicklungsspielraum ‚Im Oberfeld‘ (Ge 5)



Nach verwaltungsinterner Bewertung sind insbesondere auf Grund der geltend gemachten Umweltbelange und der hohen Ver-/Entsorgungskosten diese Vorschläge im Verwaltungsvorschlag nicht berücksichtigt worden.

Zusammenfassende Darstellung



Wie viel Fläche haben wir noch zu verbrauchen?



MUNDENHEIM

MAUDACH

STADTTEIL RHEINGÖNHEIM

RHEINGÖNHEIM

Neubruch

Oberfeld

Kappes

Sommerfeld

Altholz

Gumpenloch

Oberfeld
am Dannstädter Weg

Oberfeld
hinter der neuen
Strasse

Oberfeld
rechts der Speyerer
Strasse

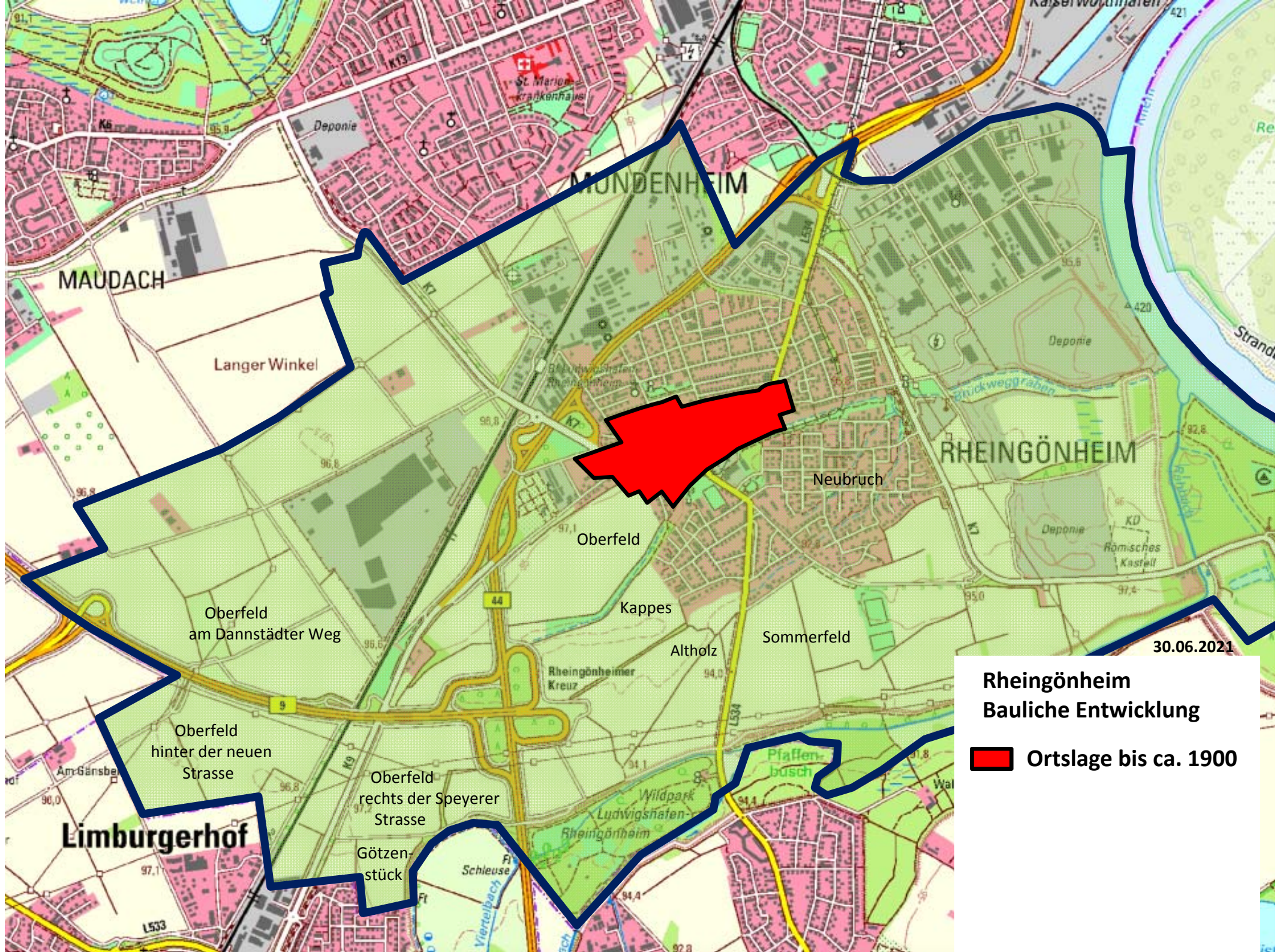
Limburgerhof

Götzen-
stück

Rheingönheim


Stadtteilgrenze

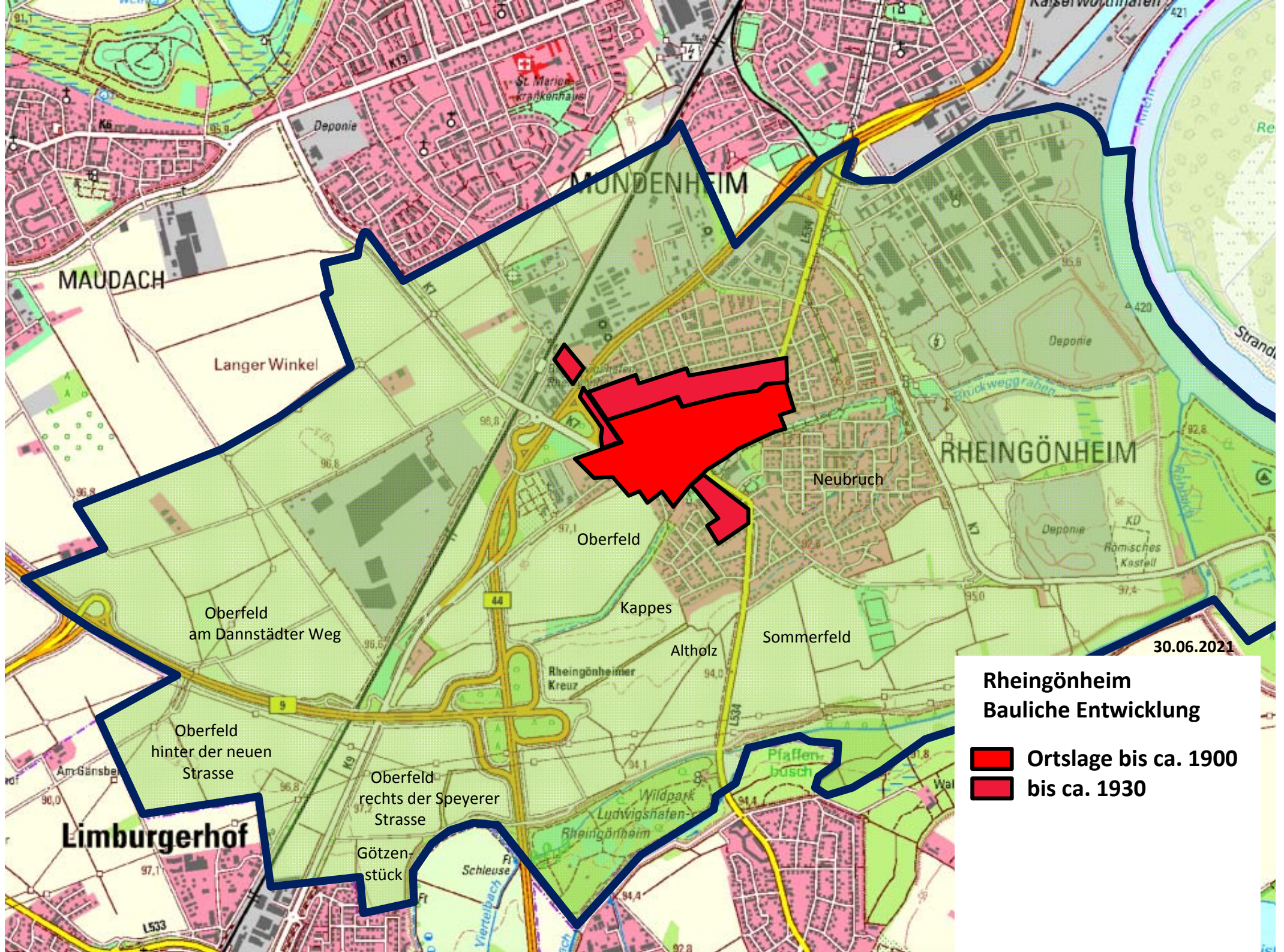
10.07.2021



30.06.2021



Rheimgönheim
Bauliche Entwicklung

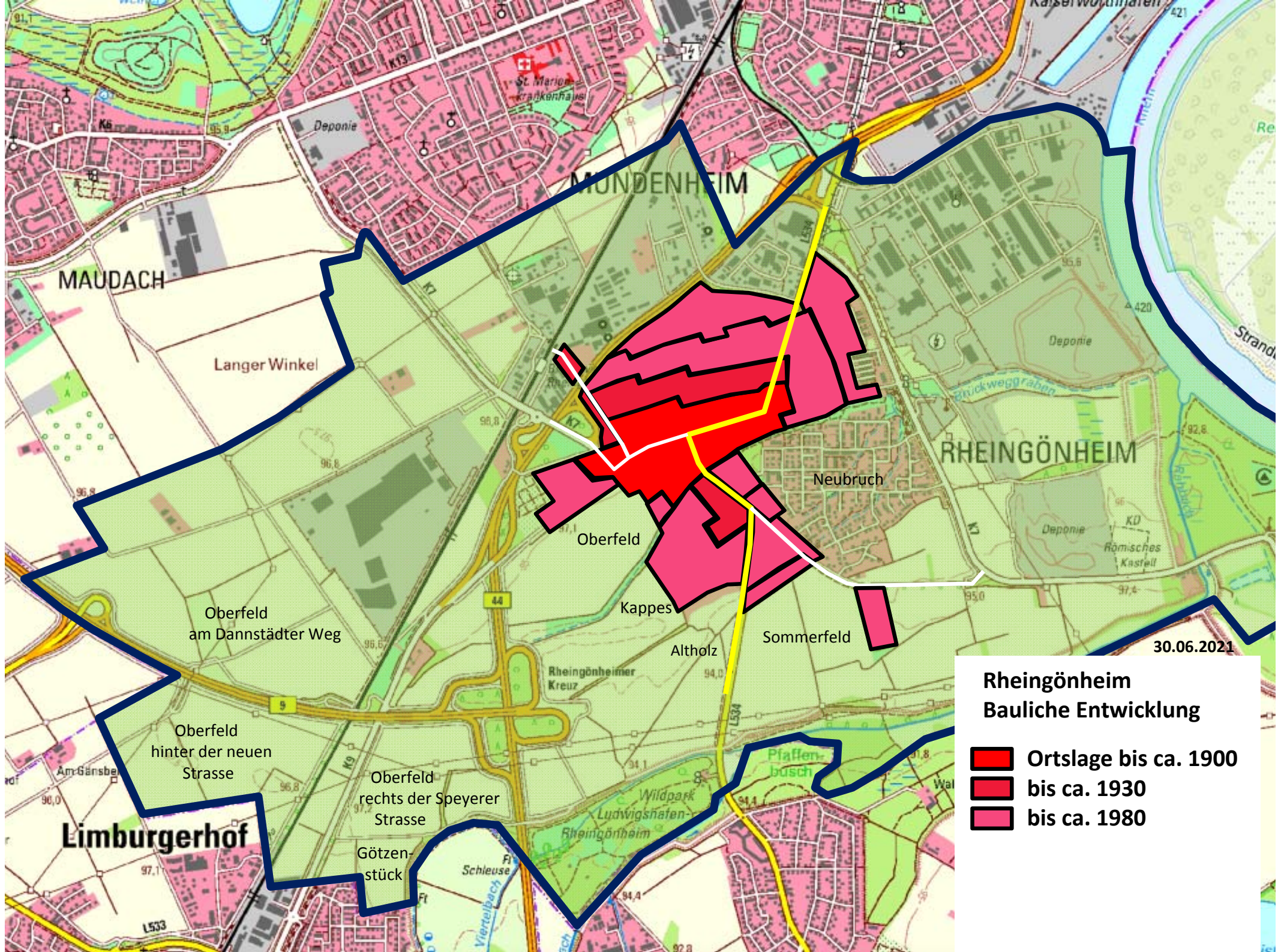
 **Ortslage bis ca. 1900**



30.06.2021

Rheingönheim
Bauliche Entwicklung

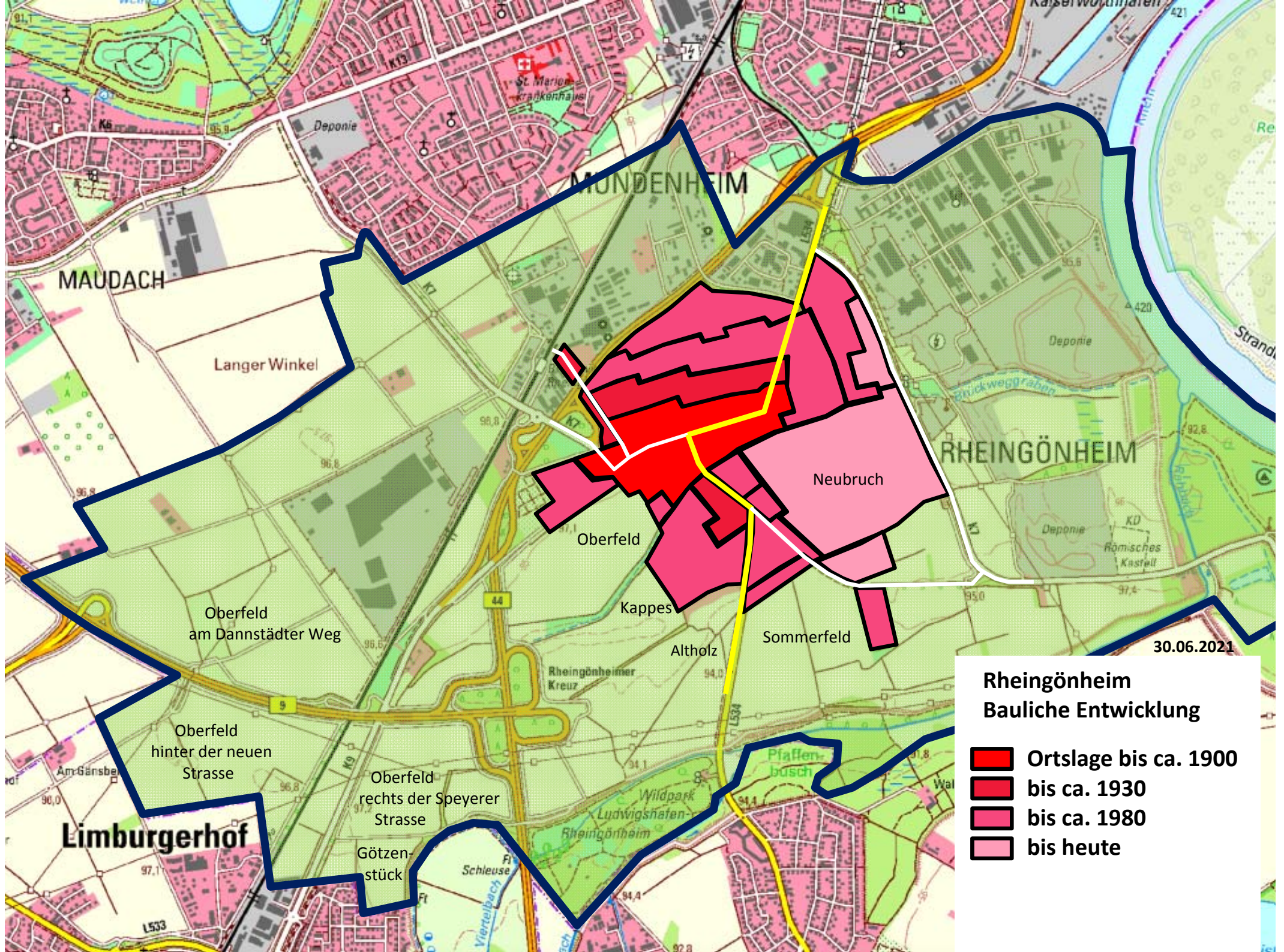
-  Ortschaft bis ca. 1900
-  bis ca. 1930



30.06.2021

Rheingönheim
Bauliche Entwicklung

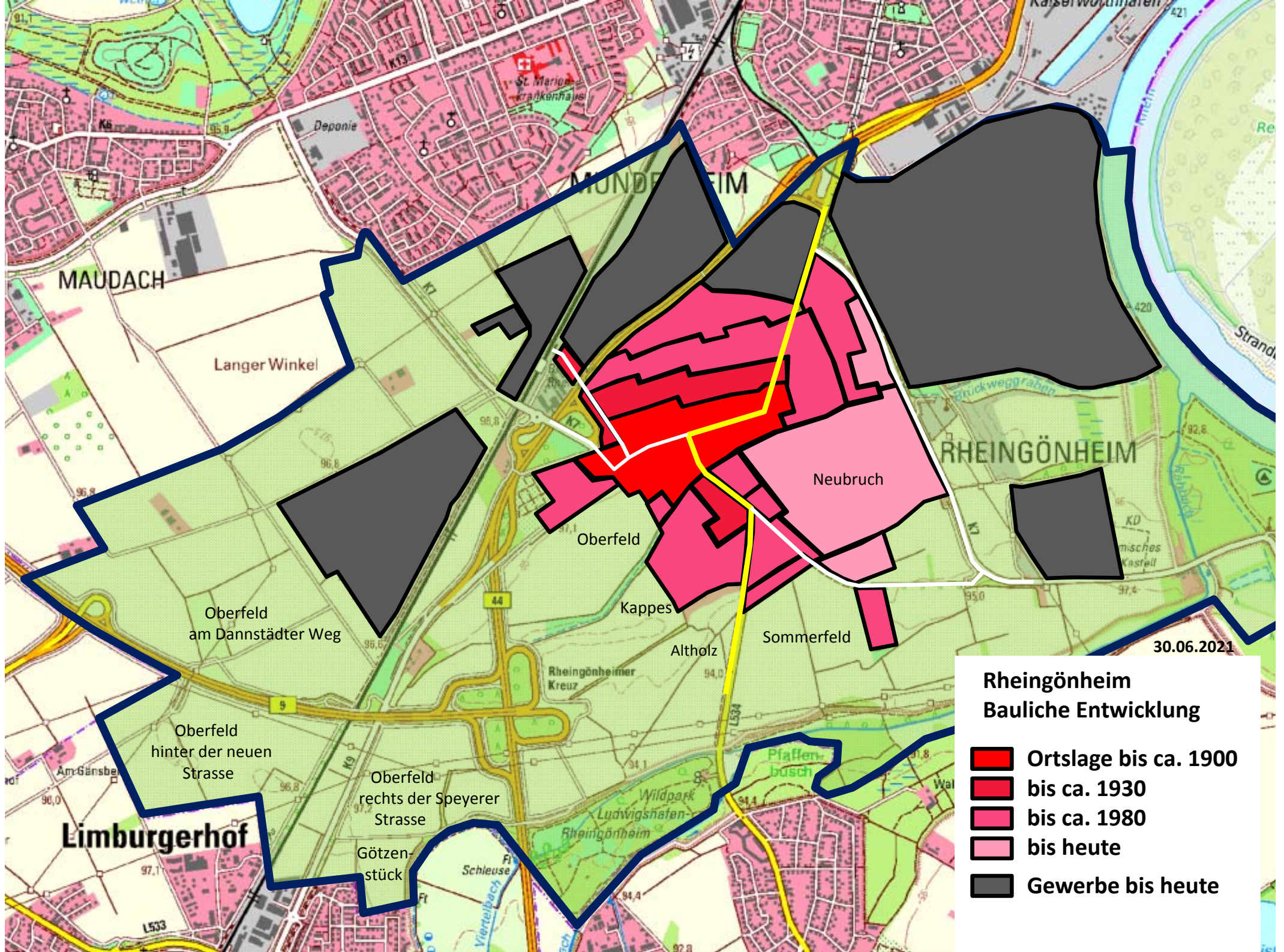
- Ortslage bis ca. 1900
- bis ca. 1930
- bis ca. 1980



30.06.2021

**Rheingönheim
Bauliche Entwicklung**

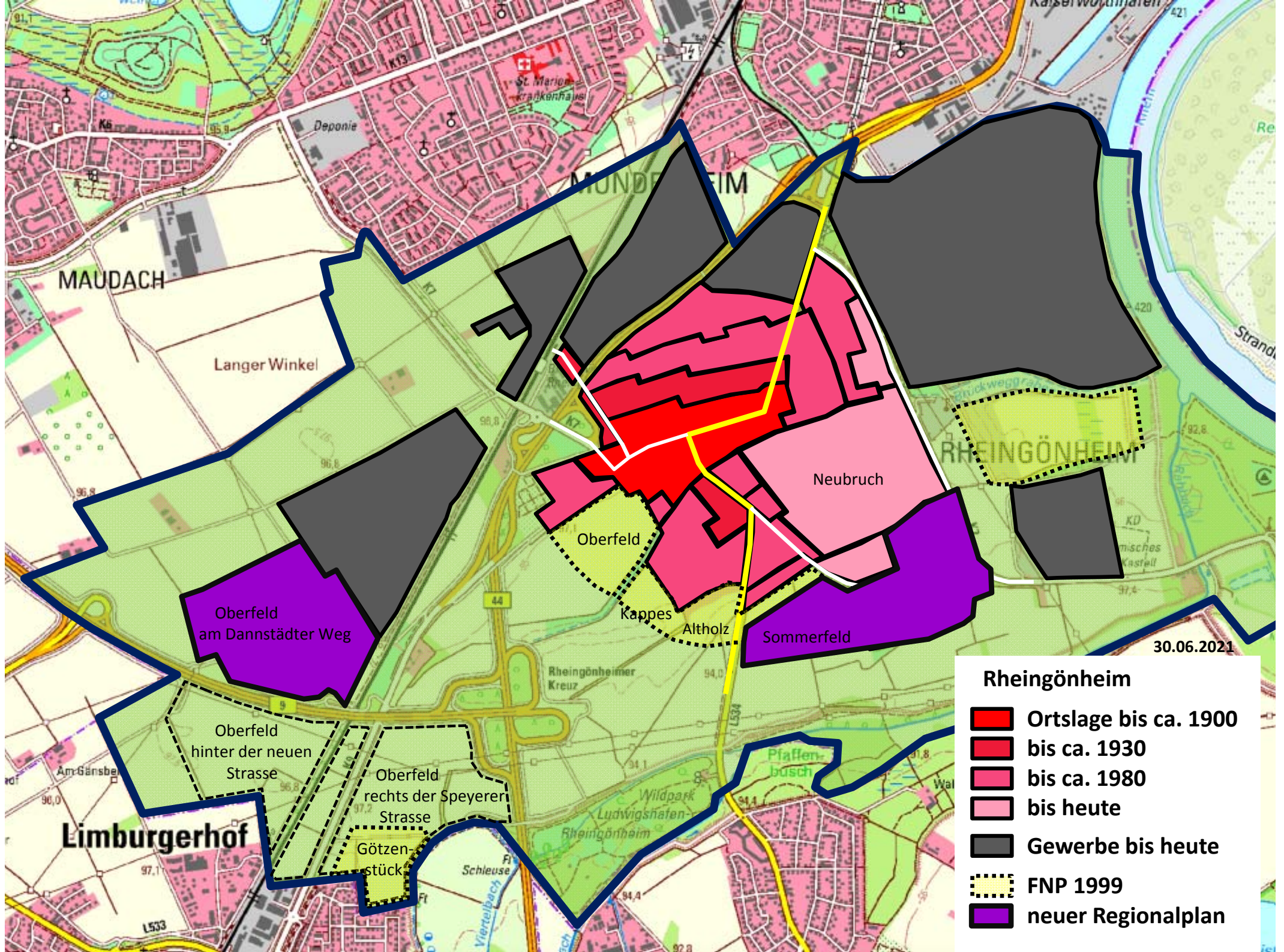
- Ortslage bis ca. 1900
- bis ca. 1930
- bis ca. 1980
- bis heute



30.06.2021

**Rheingönheim
Bauliche Entwicklung**

- Ortschaft bis ca. 1900
- bis ca. 1930
- bis ca. 1980
- bis heute
- Gewerbe bis heute



30.06.2021

- Rheingönheim**
- Ortslage bis ca. 1900
 - bis ca. 1930
 - bis ca. 1980
 - bis heute
 - Gewerbe bis heute
 - FNP 1999
 - neuer Regionalplan

Weiterer Diskussionsbedarf:

- **Landschaftsräume und -schutz**
- **Biotopverbindungen**
- **Lebensräume und Nahrungssuchräume**
- **Artenerhalt**
- **Naherholungsflächen**
- **Klima und Lebensgrundlagen**
- **Kaltluftentstehungsflächen**
- **Durchlüftung**
- **Lärm**
- **Störfallgefahr/Industrie/Deponie**
- **Hochwasser**
- **Infrastrukturen (Ärzte, KiTa, Schule, Sportanlagen, ...)**
- **etc. etc.**

Neuausweisung weiterer
Wohn- / Gewerbeflächen

Klimaökologie

↔ Ausgleichsleistung
Luft mittel bis hoch

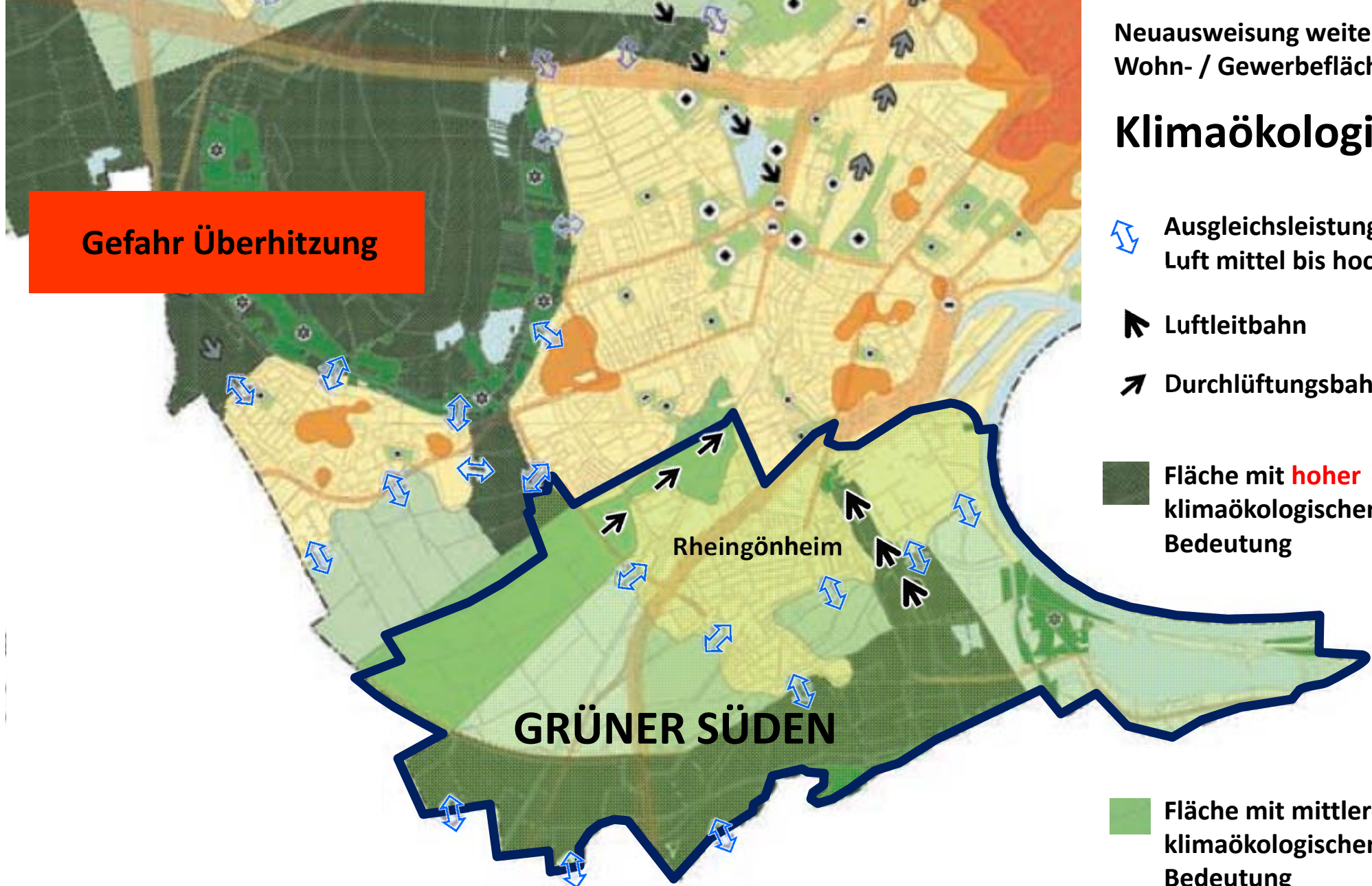
➤ Luftleitbahn

↗ Durchlüftungsbahn

■ Fläche mit **hoher**
klimaökologischer
Bedeutung

■ Fläche mit **mittlerer**
klimaökologischer
Bedeutung

Gefahr Überhitzung



Quelle:

Umweltbericht Stadt Ludwigshafen 2019

Klima-Luft-Lärm

Karte ‚Klimafunktionen von Flächen in Ludwigshafen‘

Neuausweisung weiterer
Wohn- / Gewerbeflächen

Klimaökologie

↔ Ausgleichsleistung
Luft mittel bis hoch

➤ Luftleitbahn

↗ Durchlüftungsbahn

■ Fläche mit **hoher**
klimaökologischer
Bedeutung

■ Fläche mit **mittlerer**
klimaökologischer
Bedeutung

Gefahr Überhitzung

Ge 4

LU-09

Rheingönheim

VÖGELE

NEUBRUCH

„GRÜNER SÜDEN“ ???

Quelle:

Umweltbericht Stadt Ludwigshafen 2019

Klima-Luft-Lärm

Karte ‚Klimafunktionen von Flächen in Ludwigshafen‘

10.07.2021

Neuausweisung weiterer
Wohn- / Gewerbeflächen

Hochwasser

Überschwemmungsgebiete
und/oder gesetzliche
Überschwemmungsgebiete

Gefahr Wasser

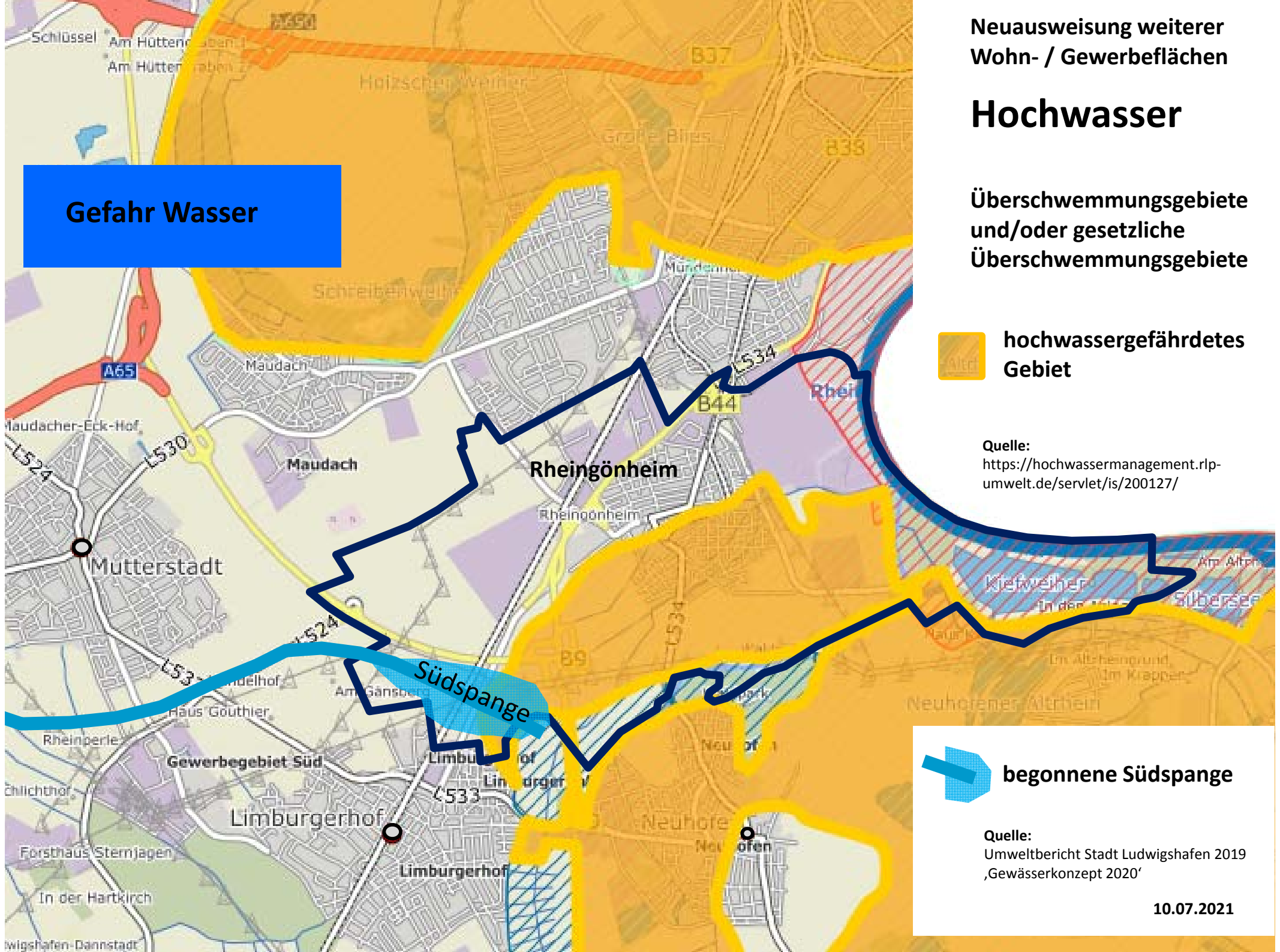
 hochwassergefährdetes
Gebiet

Quelle:
<https://hochwassermanagement.rlp-umwelt.de/servlet/is/200127/>

 **begonnene Südspange**

Quelle:
Umweltbericht Stadt Ludwigshafen 2019
,Gewässerkonzept 2020'

10.07.2021



Neuausweisung weiterer
Wohn- / Gewerbeflächen

Hochwasser

Überschwemmungsgebiete
und/oder gesetzliche
Überschwemmungsgebiete

Gefahr Wasser

 hochwassergefährdetes
Gebiet

Quelle:
<https://hochwassermanagement.rlp-umwelt.de/servlet/is/200127/>

Ge 4

LU-09

 **begonnene Südspange**

Quelle:
Umweltbericht Stadt Ludwigshafen 2019
,Gewässerkonzept 2020'

10.07.2021

**Gefahr
Zerschneidung
letzter Naturräume**

Landschaftsschutzgebiet
„Maudacher
Bruch“

Landesweiter
Biotopverbund

**Neuausweisung weiterer
Wohn- / Gewerbeflächen**

Biotopvernetzung

**von Biotopen und Schutzgebieten /
gesetzlichen Schutzgebieten**

Quelle:

https://geodaten.naturschutz.rlp.de/kartendienste_naturschutz/index.php

**Natur- und Land-
schaftsschutzgebiet
„Maudacher Bruch“**

Vogelschutzgebiet
„Neuhofener Altrhein
mit Prinz-Karl-Wörth“

FFH-Schutzgebiet
„Rheinniederung
Speyer-Ludwigshafen“

Rheingönheim

Biotopkomplex
Kappes/Oberfeld

schutzwürdige Biotope

schutzwürdige Biotope

**Natur- und Land-
schaftsschutzgebiet
„Rehbachau“**

Landschaftsschutzgebiet
„Pfälzische Rheinauen“

Landschaftsschutzgebiet
„Mutterstadter Wald – Eichelgarten“

10.07.2021

**Gefahr
Zerschneidung
letzter Naturräume**

**Natur- und Land-
schaftsschutzgebiet
„Maudacher Bruch“**

**Neuausweisung weiterer
Wohn- / Gewerbeflächen**

Biotopvernetzung

**zwischen Biotopen und
den Natur- und Land-
schaftsschutzgebieten**

**„Rehbachaue“ und
„Maudacher Bruch“**

**Verbindungsfunktion
zwischen wertvollen
Landschaftsräumen**

**Landesweiter
Biotopverbund**

**Vogelschutz-,
Natur- und
Landschaftsschutz-
sowie
FFH-Schutzgebiete**

**Natur- und Land-
schaftsschutzgebiet
„Rehbachaue“**

Bildquelle:

Umweltbericht
Stadt Ludwigshafen 2009

Schutzwürdige Biotope
Karte „Kartierte Biotope in
Ludwigshafen 2006“

Datenquelle:

[https://geodaten.naturschutz.rlp.de/
kartendienste_naturschutz/index.php](https://geodaten.naturschutz.rlp.de/kartendienste_naturschutz/index.php)

**Gefahr
Zerschneidung
letzter Naturräume**

**Natur- und Land-
schaftsschutzgebiet
„Maudacher Bruch“**

**Neuausweisung weiterer
Wohn- / Gewerbeflächen**

Biotopvernetzung

**zwischen Biotopen und
den Natur- und Land-
schaftsschutzgebieten
„Rehbachaue“ und
„Maudacher Bruch“**

**Verbindungsfunktion
zwischen wertvollen
Landschaftsräumen**

**Landesweiter
Biotopverbund**

Ge 4

VÖGELE

NEUBRUCH

LU-09

**Vogelschutz-,
Natur- und
Landschaftsschutz-
sowie
FFH-Schutzgebiete**

**Natur- und Land-
schaftsschutzgebiet
„Rehbachaue“**